



## Maison Coulevon 8 pièce(s) 185 m2

COULEVON 70000

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Coulevon 8 pièce(s) 185 m2

Venez découvrir cette charmante maison de 1979, nichée sur un grand terrain arboré de 2762 m<sup>2</sup>. Située dans un quartier calme et verdoyant, elle vous séduira par ses espaces généreux et son agencement fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un vaste hall d'entrée qui dessert une cuisine indépendante, meublée et entièrement équipée. Celle-ci s'ouvre sur une belle terrasse couverte, idéale pour vos repas en extérieur, offrant une vue dégagée sur le jardin. Vous profiterez également d'un grand séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup>, parfait pour recevoir. Un dégagement mène à une salle d'eau séparée ainsi qu'à un bureau qui pourra être transformé en chambre.

À l'étage, un escalier en chêne vous conduit à un palier qui dessert quatre grandes chambres lumineuses, une salle de bain et une pièce supplémentaire pouvant servir de dressing ou de rangement.

Le sous-sol dispose de deux garages, d'une pièce chauffée et ouverte sur l'extérieur, idéale pour un atelier ou un espace de loisirs, ainsi qu'une cave.

Contactez-nous dès maintenant chez Guy Hoquet Vesoul pour organiser une visite !

Honoraires à la charge du Vendeur.

185 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3590€ et 4910€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





