



## Maison Villeneuve Sous Dammartin 6 pièce(s) 105 m2

VILLENEUVE SOUS DAMMARTIN 77230

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**DAMMARTIN-EN-**  
**GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Maison Villeneuve Sous Dammartin 6 pièce(s) 105 m2

MAISON TRADITIONNELLE SUR VILLENEUVE SOUS DAMMARTIN !

Maison édifiée sur 588m<sup>2</sup> de terrain et sur sous sol total ! Comprenant en RDC, une entrée, une cuisine aménagée, un séjour double, deux chambres, et une salle de bains ainsi qu'un WC.

A l'etage 2 chambres possible 3 !

Au sous sol deux pièces utiles à usage de bureaux ou salle de jeux, deux grand garage idéal bricoleur !

GROS POTENTIEL, DES TRAVAUX SONT A PREVOIR !

VIE DE PLAIN PIED POSSIBLLE !

REF T949

105 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1116€ et 1510€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



