



## Location appartement Villeurbanne 3 pièce(s) 65.44 m<sup>2</sup>

VILLEURBANNE 69100

**Guy HOQUET**  
**VILLEURBANNE ZOLA**

04 37 43 05 86

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

## Location appartement Villeurbanne 3 pièce(s) 65.44 m<sup>2</sup>

Nous vous proposons à la location ce beau T3 entièrement meublé et équipé.

Il est composé d'une belle pièce de vis exposé Ouest donnant accès sur le balcon sans vis-à-vis, une cuisine semi ouverte avec verrière, entièrement équipée.

Coté nuit : 2 chambres avec lit et rangement,

Enfin une grande salle de bain et un WC séparé

La location de cet appartement est accompagnée d'une place de stationnement privée et sécurisée.

Visite ouverte uniquement aux candidats avec dossier complet

65.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	185 €
Prestations / charges	eau chaude, eau froide, chauffage et location des compteurs
Dépôt de garantie	2000 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	1176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée

Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-22 14:44:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien



