



## Très bel appartement à vendre à Saint Paul Les Dax (40990)

SAINT PAUL LES DAX 40990

**244 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Très bel appartement à vendre à Saint Paul Les Dax (40990)

Magnifique appartement d'environ 58m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée, proche du lac de Christus, dans un environnement calme.

Il comprend une entrée, salle d'eau, wc, deux chambres, un cellier et une belle pièce de vie donnant sur un balcon et une terrasse.

Le tout avec une place de parking en sous-sol.

Aucun travaux à prévoir, faible charges de copropriété

Venez poser vos valises dans ce bel appartement.

Nombre de lots de copropriété : 72

Charges prévisionnelles annuelles : 660 €

Pas de procédure en cours.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS.

58.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

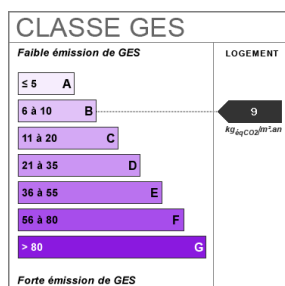
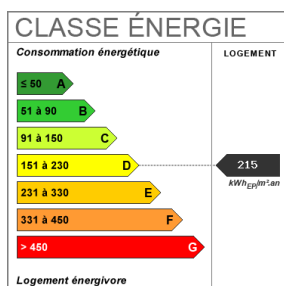
1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

