



## Appartement 2 pièce(s) 28.86 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement 2 pièce(s) 28.86 m2

L'agence GUY HOQUET VITRY-SUR-SEINE à le plaisir de vous présenter EN EXCLUSIVITE un appartement de 2 pièces situé dans une résidence sécurisée avec gardiens. Le bien se trouve près des commerces de proximité et proche du tramway T9. Il est également à deux arrêts du futur métro 15 du Grand Paris.

L'appartement se compose d'une entrée qui dessert une salle de bains, une chambre et un séjour avec un coin cuisine. Il comprend aussi un parking dans la résidence et une cave en sous-sol.

Le bien est actuellement LOUÉ à 842.02 euros.

Contactez nous pour plus d'informations !

29.31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 14

Accès tramway	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1023
Charges annuelles (ALUR)	1946 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui

Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 880€ au 01/01/2023

## Photos du bien



