



## Maison Coye La Foret 6 pièce(s) 144 m2

COYE LA FORET 60580

**467 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison Coye La Foret 6 pièce(s) 144 m2

À vendre : Charmante maison de 144m<sup>2</sup> à Coye-la-Forêt ? 467 000 €

Découvrez cette ravissante maison de 144m<sup>2</sup> située à Coye-la-Forêt, alliant charme et confort. Avec ses 4 chambres, cette propriété est idéale pour accueillir votre famille dans un cadre paisible.

Caractéristiques :

**Jardin :** Profitez d'un jardin entièrement clos, sans vis-à-vis, parfait pour des moments de détente en toute intimité.

**Salles d'eau :** Deux salles d'eau pour un confort au quotidien.

**Chauffage :** Système de chauffage au gaz et à l'électricité pour une ambiance agréable toute l'année. Cette maison est un véritable cocon, proche des commodités tout en étant dans un environnement calme et verdoyant.

**DPE :** Énergétiquement, elle est classée en E, avec des émissions de gaz à effet de serre en D.

Ne manquez pas cette opportunité ! À découvrir avec l'agence Guy Hoquet Chantilly pour un prix de 467 000 €. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette belle propriété ! Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

144 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1953
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-28 05:25:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---







