



## VENTE : appartement T2 (45 m<sup>2</sup>) à PLAISIR

PLAISIR 78370

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## VENTE : appartement T2 (45 m<sup>2</sup>) à PLAISIR

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

UNIQUEMENT CHEZ GH Villepreux

À vendre à PLAISIR (78370), nous vous présentons cet appartement de 2 pièces de 45m<sup>2</sup>.

Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé. Il est composé d'une entrée, d'un séjour de 18 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10 m<sup>2</sup>, d'une cuisine et d'une salle de bains. La fibre y est installée. L'appartement est entièrement meublé et peut être vendu en l'état.

Une cave lui est associée. Une terrasse offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve sept lignes de bus à quelques pas de l'appartement. Vous trouverez un théâtre, un tennis, un conservatoire et un bassin de natation à proximité. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux épicerie, une supérette et trois boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Il est proposé à l'achat pour 199 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. 2 000 € de charges annuelles pour ce lot.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat importants. Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 237 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX.

44.7 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	--------------

## Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



