



## Murs Paris 20ème

PARIS 75020

**546 000 € \***

\* 546 000 € honoraires inclus  
520 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

01 81 70 03 35

## Murs Paris 20ème

Guy Hoquet Belleville vous propose en exclusivité, à la vente, un local commercial d'angle situé entre les métros Pyrénées et Belleville dans une petite copropriété.

Ce bien est configuré de la manière suivante:

Au rez-de-chaussée, un local à usage commercial d'une surface de 54,73m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, un studio à usage d'habitation d'une surface de 18,24m<sup>2</sup>.

Au sous-sol, une cave accessible par le local d'une surface de 25,34m<sup>2</sup>.

Tout commerce sauf nuisance.

Prévoir une rénovation complète.

72.97 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

