



## VENTE d'un appartement de 5 pièces à GENNEVILLIERS

GENNEVILLIERS 92230

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## VENTE d'un appartement de 5 pièces à GENNEVILLIERS

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER LES CHEVRINS-CITÉ-JARDINS

Guy Hoquet vous propose ce duplex familial de type 5 pièces d'une superficie d'environ 94m<sup>2</sup>, situé en étage avec ascenseur d'un immeuble de bon standing.

L'appartement est agencé de la manière suivante:

-Au premier niveau, un séjour et une cuisine semi-ouverte donnant sur un balcon ensoleillé d'environ 13m<sup>2</sup>, une chambre et des toilettes indépendantes.

-Au second niveau, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, 2 chambres donnant sur un balcon exposé sud, une salle de bains et des toilettes séparées.

Un box en sous-sol complète ce bien.

La copropriété dispose d'un jardin agréable à l'abri des regards.

Les atouts principaux de cet appartement sont l'agencement, le calme, la luminosité et la proximité des transports.

Le tramway T1 est à 2 minutes, le métro Ligne 13 à moins de 10 minutes et le RER C à 15 minutes à pied vous permettront de vous déplacer facilement.

94.61 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	2 min
Charges forfaitaires	654 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-11 23:35:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



