



A 10 MINUTES DE BOURGES OUEST

BERRY BOUY 18500

317 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

A 10 MINUTES DE BOURGES OUEST

Sur une parcelle d'environ 2900m², cette maison de plain-pied comprend :

- Une entrée spacieuse, salon avec poêle à bois, vaste salle à manger lumineuse grâce à ses baies vitrées, cuisine aménagée et équipée, buanderie, quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, bureau, salle de bains, wc.

- Garages, dépendances.

Jardin clos d'environ 2900m².

Le plus une pergolas de 35m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

153 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1976

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Date ERP | 2024-10-02 21:11:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 242 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET+**
02.48.48.00.80