



## GARIBALDI - 2 PIECES - 40,37 M<sup>2</sup> - LOGGIA

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**223 000 € \***

\* 223 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## GARIBALDI - 2 PIECES - 40,37 M<sup>2</sup> - LOGGIA

À 5 minutes du métro GARIBALDI et à deux pas de la rue des Rosiers dans un immeuble semi-récent des années 90, appartement de type 2 pièces de 40,37 m<sup>2</sup> avec un loggia de 5,43 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur sans vis-à-vis. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine nue, une chambre, une salle de bains avec wc et une loggia.

Chauffage individuel électrique.

Travaux de rénovation à prévoir

Bon potentiel !

40.37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-09-17 16:23:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





