



## Appartement Asnieres Sur Seine 3 pièce(s) 62.15 m2

ASNIERES SUR SEINE 92600

**224 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnieres Sur Seine 3 pièce(s) 62.15 m2

METRO LES COURTILLES - A 2 min à pied de la station de métro Ligne 13 et du Tram T1 nous vous présentons cet appartement 3 pièces d'une surface de 62,15m2.

Situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une copropriété des années 70 sécurisée, l'appartement se présente de la façon suivante : une entrée, un beau séjour lumineux qui donne accès à un grand balcon, une cuisine indépendante, 2 chambres, un dressing, une salle de bains et un w-c indépendant.

L'appartement est traversant et le séjour est exposé SUD.

Une place de parking en sous-sol et une cave sont compris dans la vente.

62.15 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages

9

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	230 €
Prestations / charges	tout compris chauffage, eau chaude, gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-06 18:20:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





