



## LOCATION : appartement de 4 pièces (76 m<sup>2</sup>) à CERET

CERET 66400

**710 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 645.32 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 227.76 €  
TTC.

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## LOCATION : appartement de 4 pièces (76 m<sup>2</sup>) à CERET

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 5 PIÈCES AVEC TERRASSE

Nous vous proposons en location à CERET (66400), cet appartement de 4 pièces de 75,92 m<sup>2</sup>. Son intérieur dispose d'une entrée, de trois chambres de 8 m<sup>2</sup> à 10 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Une terrasse de 20 m<sup>2</sup> offre à cet appartement un gain d'espace appréciable et une cave .

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de bon standing de deux étages. Il est en bon état général. Un digicode assure un accès sécurisé au bâtiment.

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à 5 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Il y a aussi des restaurants, des commerces, un supermarché. Enfin, le marché Boulevard Jean Jaurès a lieu tous les samedis matin.

Si vous envisagez de louer, il est conseillé d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement a une classe énergie D (233 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Quant à la classe climat, elle est notée B, impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 393 € et 1 885 €. Les prix

moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Il est à louer pour 710 € CC, avec 10 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 700 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 645,32 € (227,76 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de cet appartement est exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet CERET vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

75.92 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
----------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	13.2
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-21 23:12:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1393€ et 1885€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



