



SAVIGNY SUR ORGE : appartement T1 (30 m²) à vendre

SAVIGNY SUR ORGE 91600

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

SAVIGNY SUR ORGE : appartement T1 (30 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT COUP DE COEUR

A 5min à pieds de la gare RER C, Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE vous propose cet appartement 1 pièce au calme de 30,41 m² en vente à SAVIGNY SUR ORGE (91600). Il comporte une entrée, un séjour de 21 m², une cuisine indépendante, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage électrique individuel est installé dans l'appartement.

Un balcon agrémenté cet appartement, vous apportant une vue dégagée sur la ville, ainsi qu'une belle luminosité dans l'appartement. Vous disposerez d'une cave, offrant davantage de rangements. Pour une meilleure isolation thermique, une isolation extérieure a été réalisée et le bien possède des fenêtres en double vitrage avec des volets roulants.

Il est situé au 6e et dernier étage d'un immeuble des années 70 de standing avec ascenseur. Il est en bon état général. Cet appartement est à vendre avec une place de parking en sous-sol. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone.

Pour les beaux jours, vous disposerez d'un jardin commun.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 5 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Savigny-Sur-Orge (ligne C), huit lignes de bus ainsi que la gare Savigny-sur-Orge dans un rayon de 1 km. Vous trouverez un

conservatoire et une bibliothèque à proximité du bien. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des épiceries et une supérette sont également accessibles.

Si vous souhaitez acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique annuelle de 296 kWh/m². Quant à la classe climat, elle est notée B, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO₂/m²/an).

Il est proposé à l'achat pour 138 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique 1 352 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour une première visite de cet appartement en vente.

30.41 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 217 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1352 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-04-05 10:20:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 296 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





