



## PONTARLIER Appartement Pontarlier 7 pièces

PONTARLIER 25300

**745 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## PONTARLIER Appartement Pontarlier 7 pièces

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET PONTARLIER.

APPARTEMENT EXCEPTIONNEL AU DERNIER ETAGE DE LA COPROPRIETE DE GRAND STANDING LE REGENT.

A VENDRE à PONTARLIER (25300), un magnifique duplex de 230 m<sup>2</sup> qui vous éblouira par ses volumes rares et sa vue dégagée sur la ville.

Il se compose au premier niveau d'une entrée, un salon-séjour avec cheminée, cuisine indépendante avec cellier, un bureau-bibliothèque, toilettes séparés et un espace nuit comprenant 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et balcon et une seconde salle d'eau avec toilettes.

A l'étage une mezzanine, une vaste pièce pouvant servir de salle de jeux ou de chambre supplémentaire ainsi qu'un grenier.

En annexe accessible par l'ascenseur, une grande cave vous donnant accès direct au garage double avec porte motorisée complètent ce bien.

Cet appartement est le seul sur le palier, il est équipé d'un chauffage central individuel au gaz de ville et d'un adoucisseur d'eau.

La copropriété est entièrement sécurisée avec accès fermé et ouverture par visiophone.

Bien rare à la vente sur Pontarlier.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Prenez-vite rendez-vous avec un agent Guy Hoquet pour programmer une visite, référence 2570.

230 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	155
Charges annuelles (ALUR)	2906.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	45 m2
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Double, Sous Sol
Nombre garages/Box	2
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





