



## Maison de plain pied à FAGNIERES 6 pièce(s) 96.28 m<sup>2</sup>

CHALONS EN CHAMPAGNE 51000

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**

1 rue de l'écu  
51100 REIMS

**0326039206**

## Maison de plain pied à FAGNIERES 6 pièce(s) 96.28 m<sup>2</sup>

Vous rêvez d'une maison de plain avec un grand jardin ? L'agence GUY HOQUET peut exaucer vos vœux. A FAGNIERES, Elle vous invite à découvrir cette confortable maison de construction récente avec une belle pièce de vie ouverte donnant accès direct à la terrasse. L'espace nuit est composé de 4 chambres, chacune équipée d'un dressing. Et quoi de mieux qu'un mode de chauffage économique, la maison est dotée d'une pompe à chaleur air/eau avec son ballon thermodynamique. Atout complémentaire elle dispose d'un terrain bien équilibré autour de la maison avec une partie paysagée à l'avant, et à l'arrière un espace vert pour la détente. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort et praticité, contactez Valérie SCHMITT au 06.85.92.90.18

98.64 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Date ERP

2024-10-02 07:58:51

Diagnostic Energétique

Oui

---

Conso Energ

83 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





