



## Appartement 3 pièces - balcon - parking

TROYES 10000

**646 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 571 € Honoraires

charges locataires: 636.13 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 173.49 €

TTC.

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Appartement 3 pièces - balcon - parking

Dans une résidence récente et sécurisée proche du centre ville, venez découvrir ce 3 pièces de 57m<sup>2</sup>, comprenant : une cuisine équipée ouverte sur le séjour, un spacieux balcon de 8.40m<sup>2</sup>. Deux chambres avec placards. Une salle d'eau, WC séparés. Vous disposerez d'une place de parking privative. Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur.

Loyer : 571€ + 75€ de charges (copropriété, eau froide)

Dépôt de garantie : 571€

Honoraires à la charge du locataire : 636.13€ (dont 173.49€ de frais d'état des lieux).

Disponible dès maintenant !

Estimation des couts annuelles énergétiques : 490€

57.83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	571 €
Date ERP	2024-10-02 03:42:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



