



Appartement Paris 2 pièce(s) 45 m2

PARIS 75016

486 000 € *

* 486 000 € honoraires inclus

459 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 2 pièce(s) 45 m2

75016 PARIS QUARTIER AUTEUIL

A proximité immédiates des transports et commerces, au sein d'une copropriété de 1968 de bon standing avec gardien et ascenseur, situé au 7ème étage, un appartement lumineux de 44,60 m² Loi carrez refait à neuf, composé de : une entrée avec grande penderie sur toute la hauteur desservant un séjour et cuisine aménagée ouverte, 1 chambre, orientées plein Est, avec une vue dominant la Seine et le tout Paris, une salle de bains, des w-c séparés et second espace penderie.

Cet appartement équipé de grandes fenêtres en double vitrage de dernière génération, chauffage central, bénéficie d'un plan parfait sans perte de place, d'une vue sans vis à vis direct et donne sur une rue calme.

Cave en sous-sol. Parking disponible en supplément. DPE en cours.

Contactez notre agence pour 1 visite de cet appartement.

44.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	7
Nombre étages	9
Charges annuelles (ALUR)	2720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 02/01/2023

Photos du bien



