



## Appartement T2 La Grande Montée

LA GRANDE MONTEE 97438

**106 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Appartement T2 La Grande Montée

APPARTEMENT T2 à vendre sur Sainte Marie, La Grande Montée

Idéal pour investisseurs ou pour résidence principale.

A 7 minutes du boulevard sud.

Dans une résidence de 2008 comprenant 119 lots ( dont 51 appartements)

Pas de procédure en cours au niveau de la copropriété.

Un T2 de 40.93 m<sup>2</sup> avec varangue et jardin privatif d'environ 42 m<sup>2</sup>.

Une place de parking en sous sol.

Charges de copropriété: 1108 euros par an

Taxe foncière : 1070 euros ( dont TEOM de 263 euros )

Prix de commercialisation: 106 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

40.93 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	1108 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



