



## Charmante maison traditionnelle de 6 pièces

PARDIES 64150

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**

960 Avenue de la République  
64170 Artix

**05 59 83 39 00**

## Charmante maison traditionnelle de 6 pièces

À vendre : Charmante maison traditionnelle de 6 pièces, située à Pardies, offrant 162 m<sup>2</sup> de surface habitable. Construite dans les années 1930, cette propriété sur deux niveaux dégage un cadre de vie paisible et authentique, avec un potentiel indéniable pour devenir votre future résidence de rêve.

Le rez-de-chaussée comprend une salle à manger, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bain, un WC et un garage. À l'étage, vous trouverez une deuxième cuisine séparée, un salon lumineux qui s'ouvre sur une terrasse couverte de 21 m<sup>2</sup>, trois chambres supplémentaires, une salle de bains et un autre WC.

L'extérieur se distingue par un jardin arboré et une cour gravillonnée, parfaits pour profiter des beaux jours. Cette maison est idéale pour une famille, un investisseur, ou pour ceux souhaitant partager un toit tout en préservant leur intimité.

Cette maison n'attend plus que votre touche personnelle pour révéler tout son charme. Une opportunité à saisir rapidement !

162 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP 2024-09-23 21:07:25

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 332 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





