



## A Cabriès, charmante maison de village de 42 m2 avec extérieurs

CABRIES 13480

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL  
AIR

Place Jean Moulin  
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

## A Cabriès, charmante maison de village de 42 m2 avec extérieurs

A Cabriès, maison de village de 42 m2 environ sur deux niveaux.

Accès de la rue par terrasse de 6 m2

Au Rez-de-chaussée: Séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte donnant sur cour intérieure de 10 m2 environ.

A l'étage: Chambre avec climatisation réversible, dressing, salle de bains, et WC séparés.

Travaux à prévoir.

Ce que l'on aime : Charme de l'ancien, calme et clair.

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-10-26 04:47:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



