

GUY HOQUET

ENTREPRISES & COMMERCES

Local d'activité / bureaux / entrepôt

DINAN 22100

455 280 € *

* 455 280 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local d'activité / bureaux / entrepôt

Opportunité rare sur le marché // Monopropriété à vendre

Nous vous proposons un local d'activité idéalement situé, offrant de multiples possibilités. Ce bien se compose de :

Un espace de stockage / atelier de 300 m²

6 bureaux , possibilité d'en créer plus.

Une salle de réunion

Un espace showroom pour exposer vos produits

Avantages clés :

Excellente visibilité sur un axe principal très fréquenté de la zone

30 places de parking disponibles sur un terrain entièrement clôturé et bitumé

Chauffage électrique

Porte d'entrée et fenêtres neuves, volets électriques, toiture partiellement refaite, clôture récente

90 000 euros de travaux réalisés

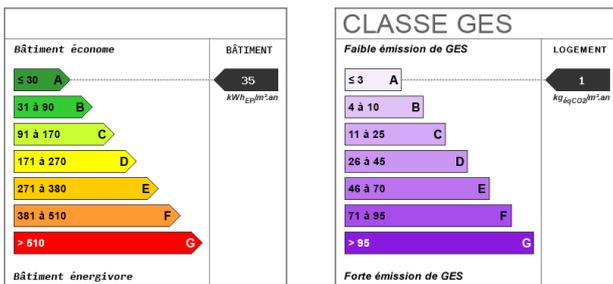
Une belle opportunité pour implanter ou développer votre activité dans un cadre fonctionnel

620 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-11-23 14:30:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	35 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

**GUY
HOQUET**

ENTREPRISES & COMMERCE
