



## EXCLUSIVITÉ - 3PP - CHARONNE

Paris 75011

**715 000 € \***

\* 715 000 € honoraires inclus

680 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## EXCLUSIVITÉ - 3PP - CHARONNE

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 - Charonne / Faidherbe vous propose à la vente ce superbe 3 pièces traversant situé Boulevard de Charonne, à proximité immédiate du métro Philippe Auguste. Niché au 9ème étage avec ascenseur au sein d'une copropriété de 1991 en très bon état, cet appartement lumineux et calme offre confort et espace.

Le bien comprend un séjour spacieux et lumineux avec accès sur un grand balcon d'une superficie de 11,3m<sup>2</sup> avec vue dégagée, une cuisine indépendante entièrement équipée (possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon) ainsi que deux chambres avec accès à un balcon filant, une salle d'eau et un water-closet indépendant.

Vous bénéficierez également de nombreux placards dans l'ensemble de l'appartement.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Un cadre de vie idéal au coeur d'un quartier vivant et recherché, alliant praticité et tranquillité.

Contactez-nous pour organiser une visite !

69.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	12
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	167
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1991
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



