



## Murs et Fonds de commerce Restaurant côtier Licence IV

SAINT LO 50000

**650 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Murs et Fonds de commerce Restaurant côtier Licence IV

Restaurant avec Licence IV idéalement situé, EMLACEMENT NUMERO 1 en bord de mer, 150 mètres de la plage !!!!

Très bon spot côtier de la manche !!!

Vente Murs et fonds !

Affaires rare sur le marché !

Activités principales de Restauration .

Axe de développement possible, notamment avec l'exploitation de cette licence IV . L'emplacement permettez d'avoir une très forte activités en limonade/bar .

Concert, cabaret, soirée à thème ou encore séminaire, privatisation peuvent être envisagé au vue du complexe!!!

Le Restaurant est implantée sur un terrain de 1170 m2 .

Grand parking à disposition .

Logement au dessus du restaurant .

Etablissement au normes .

Cuisine très bien équipée avec du matériel en très bon état .

Etablissement disposant d'une magnifique terrasse et bien exposée.

Capacité actuelle de 80 couverts intérieur & 80 à 100 extérieur .

Ouvert sur 6 mois de l'année .

7j/7j sur les mois de juillet & aout

5j/7j sur les autres mois ;

synthese :

Prix 600 000 € Net Vendeur

Honoraires à charge cessionnaire 50 400 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement .

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

