



Maison en pierre avec 4 chambres et jardin

SAINT ROMAIN DE JALIONAS 38460

237 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu**0474903030**

Maison en pierre avec 4 chambres et jardin

Exclusivité Guy Hoquet Tignieu à vos côtés depuis 2010, venez découvrir cette charmante maison en pierre sur la commune d'Hières sur Amby à 5 minutes de Saint Romain de Jalionas.

Cette maison dispose de 4 chambres, d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour, d'une salle de bains et de 2 wc. Le salon est traversant est équipé d'un poêle à granules, ainsi qu'une climatisation reversible. A l'extérieur vous profiterez d'un jardin clos de 171 m² environ avec une belle exposition sud/est, un parking privatif pour 2 véhicules fait partie de la vente. Quelques travaux de rafraichissement à prévoir.

Le bien est équipé d'une fibre optique, impôts locaux 400 €/an. Beau potentiel. A saisir!

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

3

Jardin

Oui

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3180€ et 4370€ au 01/10/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



