



## COMBS LA VILLE : maison T5 (118m<sup>2</sup>) à vendre

COMBS LA VILLE 77380

**329 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## COMBS LA VILLE : maison T5 (118m<sup>2</sup>) à vendre

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

GUY HOQUET COMBS LA VILLE

Maison dans un quartier très familiale avec :

4 chambres dont 1 suite parentale d'environ 30m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau ainsi que 2 garages et un jardin sans vis a vis .

Au rez de chaussée il y a une entrée avec dressing ,WC avec fenêtre, un salon et une cuisine indépendante avec accès a une cellier/buanderie et au garage .

A demi niveau une immense suite parentale d 'environ 30m<sup>2</sup> avec salle d'eau et dressing.

Au premier étage 3 chambres ,nombreux rangements, et une salle de bains avec WC.

Le jardin est l'atout charme de la maison avec une parcelle de terrain de 588m<sup>2</sup> joliment arboré. La maison est alimenté au gaz et les fenêtres sont en double vitrage PVC.

Côté stationnement, elle dispose de deux places de parking et de deux garages.

Elle se trouve dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les bus 62C, 13, 12 et 11 juste

à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis dans les environs. On trouve aussi quatre restaurants, une boulangerie et un commerce.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Marilyn VOGT (RCS n° 510 181 803) l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-09-30 10:57:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

216 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



