



## SAINT-CHARLES / LAROCHEFOUCAULD T3 DUPLEX

Biarritz 64200

**445 000 € \***

\* 445 000 € honoraires inclus

418 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

## SAINT-CHARLES / LAROCHEFOUCAULD T3 DUPLEX

SAINT-CHARLES / LAROCHEFOUCAULD

Une visite s'impose pour cet appartement T3 en duplex dans une résidence de standing avec un parc , deux piscines, un terrain de tennis.

Le bien dispose de deux terrasses et d'un garage sécurisé qui représente un lot de copropriété avec une valeur de 50 000 €

53.79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	288
Charges annuelles (ALUR)	2112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.85 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-08 12:36:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 627€ et 849€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien

