



local commercial - professions libérales Chelles 5 pièces 111.74 m2

CHELLES 77500

351 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

local commercial - professions libérales Chelles 5 pièces 111.74 m2

Chelles, hyper centre, toutes commodités au pied de l'immeuble, vaste F5 de plus de 110m² actuellement aménagé en local professionnelle doté : d'une entrée spacieuse, 5 pièces (cuisine à recréer), 2 celliers, dégagement, salle de bains, WC. Balcon sur la longueur. Une grenier et une place de parking en sous-sol. Idéal profession libérale. Possibilité de l'aménager en appartement d'habitation de 5 pièces - 3 chambres.

111.74 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

Dernier étage

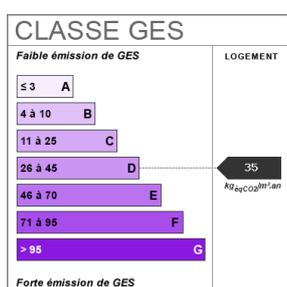
Non

| | |
|--|---------------------------|
| Distance Commerces | 0.01 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 150 |
| Charges annuelles (ALUR) | 5520 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 29.56 m2 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Sans cuisine |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-09-12 22:25:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 175 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien



