



## 3 PIECES DE 61M<sup>2</sup> TRES LUMINEUX

NANCY 54000

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANCY  
STANISLAS**

28 Boulevard Albert 1er  
54000 Nancy

**0383518600**

## 3 PIECES DE 61M<sup>2</sup> TRES LUMINEUX

Proche du centre ville et de la gare, beau 3 pièces très bien exposé.

Il se compose d'un grand séjour donnant sur un balcon, avec vue dégagée, d'une chambre, (possibilité d'une 2ème), d'une cuisine indépendante, d'une salle-de-bains et d'un w.c

Chauffage collectif au gaz avec répartiteur

Pour plus de confort, il vous est proposé avec un garage fermé et une cave.

Prévoir quelques travaux de rafraîchissement afin de le mettre au goût du jour.

60.93 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 8

Salle(s) d'eau 1

WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

