



VENTE : maison familiale de plain-pied à ROZIER EN DONZY

ROZIER EN DONZY 42810

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

VENTE : maison familiale de plain-pied à ROZIER EN DONZY

EXCLUSIVITÉ - A VENDRE MAISON DE PLAIN-PIED SUR LES HAUTEURS DE FEURS

Découvrez cette magnifique maison individuelle de plain-pied à Rozier en Donzy, construite en 2004, qui allie confort moderne et cadre de vie paisible. Située sur un terrain de 1 163 m² avec une surface habitable de 131 m², cette propriété vous offrira une vue imprenable et une tranquillité incomparable tout en restant proche des commodités.

Dès votre arrivée, laissez vous charmer par une spacieuse et lumineuse pièce de vie, où la cuisine moderne s'ouvre sur la salle à manger, créant un espace parfait pour des moments chaleureux. Un salon indépendant vient compléter cet espace, idéal pour vous détendre et profiter de moments de calme.

La maison dispose de trois chambres, conçues pour offrir un cadre de repos agréable. La salle de bain, moderne et élégante, est équipée d'une douche italienne. Un cellier buanderie est également à disposition, apportant un aspect fonctionnel supplémentaire à la maison.

À l'extérieur, le carport protège votre véhicule, tandis que le vaste jardin, avec sa vue dégagée, vous permettra de profiter pleinement des loisirs en plein air et de moments en famille en toute sérénité.

La maison est située dans la commune de Rozier-en-Donzy. On trouve une école primaire à moins de 10 minutes de la maison : l'École Primaire Bourg. Il y a deux restaurants dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 264 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison affiche une classe énergie C qui correspond à une consommation énergétique de 156 kWh/m²/an. La classe climatique est également notée C (chiffre annuel : 26 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 420 € et 1 980 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette maison est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et à profiter du charme et du confort qu'elle offre. Contactez notre agence Guy Hoquet Feurs dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce qu'elle a à offrir.

131 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Gare	13 min
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2024-06-27 03:52:44
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien



