



T2 ANGLET 56m² - BAIL A L'ANNEE

ANGLET 64600

Guy HOQUET ANGLET

116 Rue des 4 Cantons
64600 Anglet

0535459636

T2 ANGLET 56m² - BAIL A L'ANNEE

BAIL MEUBLÉ A L'ANNÉE

Aux portes de Biarritz, appartement spacieux de type T2 d'une superficie totale de 56m² prolongé d'une terrasse de 24m².

Il se compose d'une entrée avec rangement, d'un salon/séjour avec cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une chambre avec balcon indépendant. L'appartement dispose de nombreux rangements.

Bonus : une place de parking privative extérieure

A rajouter à charge du locataire : gaz, électricité, et eau

Aucune visite sans dossier. Veuillez envoyer à gestion64@guyhoquet.com EN 1 SEUL MAIL votre dossier complet au format pdf comprenant :

- Pièce d'identité
- Justificatif de domicile
- Contrat de travail ou attestation employeur
- 3 dernier bulletins de salaire
- Dernier avis d'imposition
- Justificatif versement allocation CAF si c'est le cas
- Vos coordonnées

56.66 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

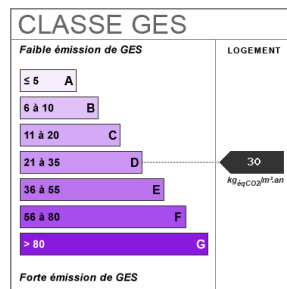
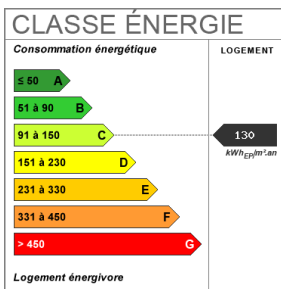
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	4
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1880 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	32.02 m ²
Année construction	1981
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-20 08:44:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



