



## Maison de 95m<sup>2</sup> secteur Saint-Vallier.

SAINT VALLIER 71230

**159 000 € \***

\* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**MONTCEAU LES MINES**

14 Rue de la République  
71300 Montceau-les-Mines

**0385677940**

## Maison de 95m<sup>2</sup> secteur Saint-Vallier.

Belle maison individuelle élevée sur sous-sol de 95 m<sup>2</sup> habitable, sur un terrain plat, clos et arboré de 784 m<sup>2</sup>.

Cette propriété comprend un grand salon séjour lumineux, 2 chambres, une cuisine spacieuse, une salle d'eau et un WC.

Un sous-sol aménageable avec un grand garage .

Système de chauffage gaz.

Portail et porte de garage électrique, tout à l'égout.

Mandat 0213

N'hésitez pas, contactez Déborah Voyon au 06 14 46 56 97 ou [deborah.voyon@guyhoquet.com](mailto:deborah.voyon@guyhoquet.com) pour plus d'informations.

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC 911 295 269 Chalon sur Saône

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Sous Sol
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-27 21:02:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3310€ et 4510€ au 01/01/2021

## Photos du bien









