



LIEUSAINT : maison de 3 pièces (49 m²) en location

LIEUSAINT 77127

800 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires
charges locataires: 501.8 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 115.8 €
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

m²) en location

EXCLUSIVITÉ - EN PLEIN CENTRE-VILLE

LIEUSAINT : maison de 3 pièces (49

Guy Hoquet LIEUSAINT vous propose cette maison de 3 pièces sur 3 niveaux de 49,21 m² au sol, à LIEUSAINT (77127). Elle s'agence comme suit : au rez de chaussée un salon cuisine, un séparé. A l'étage un palier desservant une chambre et une salle d'eau, une deuxième chambre dans les combles.

Il s'agit d'une maison construite en 1940 de 3 niveaux.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, il y a les bus 21, 62C, 24 et 61B dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis à proximité. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux boucheries-charcuteries et quatre épiceries sont également accessibles.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 800 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 800 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cette maison est exclusif. Envie d'en savoir plus sur cette propriété en location ? Prenez

contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT.

49.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Dépôt de garantie | 800 € |
| Année construction | 1940 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Date ERP | 2024-09-30 00:33:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 289 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien



