



## LIEUSAINT : maison de 3 pièces (49 m<sup>2</sup>) en location

LIEUSAINT 77127

**800 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 501.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 115.8 €

TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

0160188000

## m<sup>2</sup>) en location

EXCLUSIVITÉ - EN PLEIN CENTRE-VILLE

## LIEUSAINT : maison de 3 pièces (49

Guy Hoquet LIEUSAINT vous propose cette maison de 3 pièces sur 3 niveaux de 49,21 m<sup>2</sup> au sol, à LIEUSAINT (77127). Elle s'agence comme suit : au rez de chaussée un salon cuisine, un séparé. A l'étage un palier desservant une chambre et une salle d'eau, une deuxième chambre dans les combles.

Il s'agit d'une maison construite en 1940 de 3 niveaux.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, il y a les bus 21, 62C, 24 et 61B dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis à proximité. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux boucheries-charcuteries et quatre épiceries sont également accessibles.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 800 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 800 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de cette maison est exclusif. Envie d'en savoir plus sur cette propriété en location ? Prenez

contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT.

49.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	800 €
Année construction	1940
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-09-30 09:15:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

## Photos du bien



