



## VENTE d'une maison de 5 pièces (92 m<sup>2</sup>) à CERNAY

CERNAY 68700

**283 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## VENTE d'une maison de 5 pièces (92 m<sup>2</sup>) à CERNAY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE

Guy Hoquet CERNAY vous propose en exclusivité cette maison lumineuse de 5 pièces, construite en 2008 et orientée sud-ouest. D'une surface habitable de 92 m<sup>2</sup>, elle est implantée sur un terrain de 503 m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée : une pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, ainsi qu'un WC.

Étage : trois chambres, une salle d'eau et un second WC.

Sous-sol total : idéal pour rangement ou espace supplémentaire.

La maison est équipée de fenêtres à triple vitrage avec volets roulants, garantissant une bonne isolation thermique.

Environnement : Située à 10 minutes des écoles, cette maison est parfaitement adaptée pour une vie de famille. Une structure d'accueil pour les tout-petits se trouve à moins de 10 minutes à pied, et un arrêt de bus est accessible en 5 minutes. Vous profiterez également des infrastructures de loisirs à proximité : deux cinémas, un théâtre, des courts de tennis et une piscine. Restaurants, commerces, boulangeries, trois supermarchés, une poissonnerie et une épicerie sont également à quelques minutes. Enfin, deux marchés hebdomadaires animent les environs.

Performances énergétiques : Les classes énergétique et climatique sont respectivement D et B, avec des émissions de 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Prix : 283 000 €, honoraires à la charge du vendeur. Bien vendu sous mandat exclusif.

Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY est à votre disposition pour vous faire découvrir toutes les caractéristiques de cette maison. Contactez l'un de nos conseillers en mentionnant la référence : 2375.

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

