



Coeur du Point du Jour - 4 pièces - 77m²

LYON 69005

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

Coeur du Point du Jour - 4 pièces - 77m²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous présente en exclusivité cet appartement de 4 pièces et d'une superficie de 77m².

Idéalement situé, au coeur du quartier prisé du Point du Jour et de toutes ses commodités, cet appartement traversant est composé d'un agréable double séjour donnant sur un rand balcon exposé Sud, d'une cuisine avec cellier ainsi que de deux chambres (possibilité d'une troisième), une salle d'eau ainsi que des toilettes séparées.

Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir pour mettre cet appartement à votre goût. Pas de procédure en cours dans cette copropriété sécurisée, calme et verdoyante.

Montant annuel des charges de copropriété: 1380€ comprenant eau froide, ascenseur, entretien des communs et des espaces verts.

Le prix de ce bien est de 260 000€, honoraires à la charges des vendeurs.
Possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol, vendu en sus.

Pour plus d'informations ou programmer une visite, contactez rapidement l'Agence au 09.53.91.43.86.

Estimation offerte.

77.17 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Prestations / charges	ascenseur + eau froide + entretien communs et espaces verts
Année construction	1986
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2023-10-10 23:43:25
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	313 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien



