



## Maison de ville THIEUX 3 Pièces 63 m<sup>2</sup>

THIEUX 77230

189 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Maison de ville THIEUX 3 Pièces 63 m<sup>2</sup>

IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEMENT!

Charmante maison de ville entièrement rénovée comprenant:

Au rez-de-chaussée: Une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, un espace de rangement avec WC et un salon séjour.

Au 1er étage: Un palier dessert une chambre avec dressing et une grande salle de bains avec baignoire, douche et WC suspendus.

Au 2ème étage: Une 2ème chambre avec rangements.

Les ++: Maison entièrement rénovée, climatisation réversible à tous les étages, fenêtres récentes, stores électriques posés en 2024, et places de stationnement.

Mieux qu'un appartement, A VISITER SANS TARDER !!!!

REF T947

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	10 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.41 m2
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-27 02:22:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

