



Maison atypique clé en main proche HAGETMAU

HAGETMAU 40700

213 000 € *

* 213 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison atypique clé en main proche HAGETMAU

EXCLUSIVITE! Adeptes de maisons atypiques, ce bien est fait pour vous!

Situé dans un petit village à une dizaine de minutes d'Hagetmau, sur un terrain de 1278 m², venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant tout d'abord une maison de plain pied de 56 m² en ossature bois. Elle se compose d'une superbe pièce de vie avec plafond cathédrale de 39 m² donnant accès sur une terrasse couverte, cuisine ouverte toute équipée, cellier, 1 chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparé.

Puis vous disposerez d'un studio indépendant de 24 m² lui aussi de plain pied avec sa pièce de vie principale, kitchenette, salle d'eau + WC et terrasse avec pergola.

Enfin parmi les autres avantages de ce bien : Piscine 8 x 3 au sel, 16 panneaux solaires permettant de faibles dépenses énergétiques, pompe à chaleur air/air réversible et raccord au tout à l'égout.

A noter également que le bien est vendu entièrement meublé et équipé si le futur acquéreur le souhaite. Une réelle opportunité à saisir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

80.47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2024-10-02 03:08:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





