



Appartement T3 loué - Résidence Les Lavandins

MARSEILLE 13014

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement T3 loué - Résidence Les Lavandins

Situé au 4ème et dernier étage d'une résidence récente et sécurisée (Construction de 2007), cet appartement trois pièces de qualité vous séduira par sa grande terrasse filante et son état impeccable, absolument aucun travaux à prévoir.

Les locataires sont en place depuis 16 ans, offrant une stabilité locative en attendant. Le loyer est de 934,50€ (dont 150€ de charges).

Concernant les équipements, un tout nouveau ballon d'eau chaude est présent, les menuiseries sont en double vitrage PVC, le chauffage est électrique avec climatisation réversible, les volets sont roulants manuels, l'interphone est connecté à votre téléphone et un store sur la terrasse complète les équipement.

Concernant le stationnement vous retrouverez une place au sous-sol et une place extérieure.

La copropriété est de grand standing avec piscine, portail électrique et un gardien le soir. Elle offre un cadre de vie agréable avec des prestations haut de gamme, idéale pour un investissement locatif sécurisé et pourquoi pas récupérer le bien dans le futur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter !!

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 338

Montant annuel de charges : 2048€

Prix de vente du bien : 182 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 174 000€ hors honoraires d'agence et 4.40% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 36

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Charges forfaitaires | 150 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 338 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2048 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,SousSol |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

