



## Maison Epone 110 m2

EPONE 78680

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Maison Epone 110 m2

MAISON FAMILIALE !

Dans une résidence au calme proche de toutes les commodités (commerces, écoles, collège), maison de qualité, Kaufman & Broad comprenant au rez-de-chaussée, une entrée avec rangements, un séjour double avec cheminée très lumineux avec accès direct terrasse et jardin exposition sud-ouest, une cuisine équipée, un WC séparé, un espace lavabo. Au 1er étage, un palier dessert une salle d'eau, un WC séparé, 3 chambres avec placards dont une suite parentale avec salle d'eau et WC.

Garage attenant, possibilité de stationner 2 véhicules en extérieur, Jardin clos et arboré sans vis à vis.

Une visite s'impose, elle n'attend plus que vous !

Contactez Tony au 06 29 46 19 14 .

RSAC Versailles 452 144 116

Agence Guy Hoquet d'Epône au 01 30 91 19 27

Agence Guy Hoquet

Visualisez toutes nos annonces sur [www.guyhoquet-immobilier-epone.com](http://www.guyhoquet-immobilier-epone.com)

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)	396 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-01-16 11:19:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

238 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2360€ au 16/01/2024

## Photos du bien





