



## LOCATION d'une maison meublée de 2 pièces à SAINT DENIS D OLERON

SAINT DENIS D OLERON 17650

**590 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1180 € Honoraires  
charges locataires: 376.53 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 102.69 €  
TTC.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## LOCATION d'une maison meublée de 2 pièces à SAINT DENIS D OLERON

À louer sur SAINT DENIS D OLERON (17650), à quelques pas de la plage des HUTTES, MAISON louée entièrement meublée comprenant une pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte, une salle de bains, un wc indépendant et un cellier. A l'étage : une mezzanine avec 2 couchages et une chambre. Une terrasse sur l'avant et une sur l'arrière.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 600 € hors charges Le dépôt de garantie demandé est de 1 180 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 376,53 €.

Référence de l'annonce : 12012.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

34.23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Dépôt de garantie	1180 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Date ERP	2024-08-26 23:29:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	450 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

