



LISIEUX VILLE - Maison 5 pièce(s) 95.75 m2

LISIEUX 14100

299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

LISIEUX VILLE - Maison 5 pièce(s) 95.75 m2

SECTEUR PRISE AU CALME, PROXIMITÉ DIRECTE de l'hyper centre avec ses commerces, ses écoles et de sa gare cette LUMINEUSE et FONCTIONNELLE maison est le refuge parfait pour ceux qui cherchent à échapper à l'agitation quotidienne tout en restant proche des commodités.

NICHÉE DANS UN CADRE VERDOYANT ET PRIVILÉGIÉE elle comprend au rez de chaussé un espace de vie accueillant composé d'un salon chaleureux avec cheminée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, l'ensemble ouvrant sur une terrasse ensoleillée à l'abri des regards. Un toilette indépendant ainsi qu'une pièce aménagée offrant la flexibilité nécessaire en bureau ou chambre d'appoint viennent compléter cet espace.

L'étage dessert une salle de bains, trois chambres parquetées avec vue dégagée dont une avec un balcon exposé sud.

Un sous sol total avec buanderie, réserve et garage viennent optimiser son confort.

Le tout est implanté sur un terrain plat, arboré, paysager et clos par un portail.

95.75 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1987
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-12 08:48:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2650€ au 01/01/2021

Photos du bien





