



VENTE d'une maison de 4 pièces (90 m²) à VILLEBERNIER

VILLEBERNIER 49400

160 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

VENTE d'une maison de 4 pièces (90 m²) à VILLEBERNIER

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente : à 5 minutes de Saumur, nous vous proposons cette maison de 4 pièces au calme de 90 m² et de 860 m² de terrain à VILLEBERNIER (49400).

Il s'agit d'une maison avec sous-sol. Son intérieur propose une entrée et un lumineux salon de 17 m² avec vue sur la terrasse et un joli jardin arboré, trois chambres de 9 m² à 13 m² dont 2 de plain-pied, une cuisine aménagée, une salle de de bains, une salle d'eau, une buanderie et deux toilettes.

Une cave lui est associée. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique. Une terrasse et un jardin offrent à la maison un supplément d'espace bienvenu.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : cette propriété se trouve à deux minutes des écoles et à quatre minutes des commerces. Il y a l'École Primaire Publique Jean Darchis à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes de la maison. L'autoroute A85 est accessible à 6 km. Il y a un restaurant à proximité.

Elle est à vendre pour la somme de 160 800 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	4 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-23 14:40:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



