



Vénissieux - Lyon 8- Appartement T3

VENISSIEUX 69200

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Vénissieux - Lyon 8- Appartement T3

APPARTEMENT 3 PIECES

Vénissieux limite Lyon 8ème, avenue Francis de Pressensé - Spacieux appartement T3 au 1er étage d'une résidence récente. Ce bien vous offre une grande entrée avec dégagement, un bel espace de vie avec cuisine équipée donnant sur une loggia de 20m². 2 chambres dont une avec rangements, salle de bains et WC séparés. Garage fermé en sous-sol. Chauffage, eau froide et eau chaude dans les charges.

Disponible de suite.

Contactez Christophe GARZENA au 06 21 13 45 16 pour plus d'informations.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Provision sur charges 150 €

Dépôt de garantie	840 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	559
Charges annuelles (ALUR)	1847 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-02-22 12:29:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 400€ au 01/01/2021

Photos du bien



