

## Paris XVI - Spontini - Appartement familial, 4 chambres 234 m<sup>2</sup>

PARIS 75116

**2 300 000 € \***

\* 2 300 000 € honoraires inclus

2 225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## Paris XVI - Spontini - Appartement familial, 4 chambres 234 m<sup>2</sup>

Coup de coeur assuré!

Guy Hoquet Prestige vous présente un magnifique appartement familial de réception remarquablement agencé dans un immeuble de grand standing avec gardien.

Grand séjour, salle à manger, grand bureau, belle cuisine aménagée et équipée, 3 chambres au calme (4-ème chambre possible).

Lumineux, cheminées, parquet, belle hauteur sous plafond.

Une cave complète ce bien d'exception.

Une chambre de service en sus possible.

Charges annuelles: 6256 EUR

Taxe foncière: 4304 EUR

Honoraires ch acquéreur 3.26%

234 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

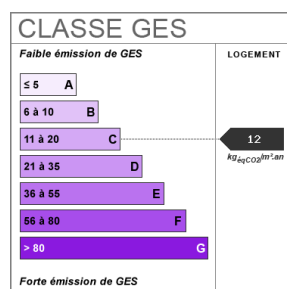
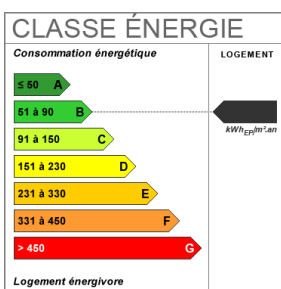
2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Accès Bus	5 min
Accès RER	7 min
Accès tramway	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	6256 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	1905
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

