



## Appartement Le Blanc Mesnil 4 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Appartement Le Blanc Mesnil 4 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil a le plaisir de vous proposer ce spacieux appartement de 4 pièces, idéalement situé dans une résidence quasi-neuve et sécurisée de seulement 2 étages.

Vous y découvrirez un séjour lumineux offrant un bel espace de vie. L'appartement dispose de 3 chambres confortables, d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bains moderne et de WC indépendants.

Pour profiter de moments en extérieur, vous apprécierez un balcon bien orienté, parfait pour vos instants de détente. De plus, une place de parking privative complète ce bien.

Situé dans un cadre agréable, cet appartement allie confort et modernité, idéal pour une famille ou un couple en quête de tranquillité tout en restant proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

84.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



