



HIREL - Exclusivité

HIREL 35120

233 000 € *

* 233 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

HIREL - Exclusivité

Maison Spacieuse Proche du Bord de Grève à Hirel

Découvrez cette charmante maison à rénover, idéalement située à Hirel, à deux pas du bord de grève et de toutes les commodités. Offrant une superficie habitable d'environ 130 m², cette propriété propose trois grandes chambres et des espaces de vie généreux de près de 30 m² chacun.

Grâce à ses différentes possibilités d'aménagements, cette maison peut s'adapter à vos besoins.

Certaines cloisons peuvent être abattues pour optimiser l'espace selon vos préférences.

Le tout est situé sur un beau terrain de plus de 600 m², parfait pour profiter des beaux jours. Vous y trouverez également un hangar spacieux de plus de 60 m², idéal pour garer votre voiture ou bateau, ou encore pour créer un atelier.

Une opportunité rare dans ce secteur recherché ! Ne tardez pas à venir visiter cette maison pleine de potentiel !

Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.

(DPE : G-447 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.91%

(Prix : 220 000€ hors honoraires)

138 m²

5 pièce(s)

3
chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.9 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	447 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3710€ et 5060€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





