

GUY HOQUET

Appartement Givors Canal T3 de 52.70 m2

givors 69700

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement Givors Canal T3 de 52.70 m2

Dans un petit immeuble de trois étages du centre ville de Givors Canal à deux pas de la piscine et de ses commerces vous trouverez ce charmant appartement de Type 3 avec balcon.

Situé au 2ème étage , il est composé d'une entrée donnant sur une cuisine /salle à manger avec une partie salon tout ouverte ; deux chambres séparées; une salle d'eau et un wc séparé.

Chauffage Individuel électrique.

Petite copropriété de 12lots dont 6 lots d'habitations.

Le prix de location est à 630 € +20€ charges = 650€ charges comprises.

Dépôt de garantie : 630€

honoraires à la charge du locataire : 600€ TTC.

Votre agence GUY HOQUET GIVORS vous invite à découvrir ce bien en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 5557G.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echallas, Saint Romain en Gier.

52.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	630 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	158 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.2 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-25 10:26:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
