



## Maison à vendre à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

**70 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200)

EXCLUSIVITÉ - MAISON CENTRE VILLE AVEC COUR

À vendre : votre agence Guy Hoquet PERONNE est ravie de vous présenter cette maison de 4 pièces de 58 m<sup>2</sup> et de 47 m<sup>2</sup> de terrain à PERONNE (80200). On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un salon/séjour double de 16 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante. Le premier étage compte, quant à lui, deux chambres de 14 et 7 m<sup>2</sup>, une salle d'eau. Au dernier étage, vous pouvez profiter d'une chambre de 4 m<sup>2</sup> (surface plancher 18 m<sup>2</sup>)

Idéal pour prendre un peu l'air ou se détendre au soleil, la maison possède une terrasse de 4,35 m<sup>2</sup>. Une cave de 3 m<sup>2</sup> lui est associée. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Cette maison de ville mitoyenne comporte 2 étages. Elle est en bon état général.

Des écoles de tous niveaux sont implantées à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A1 est accessible à 7 km. Le cinéma Picardy vous attend à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois épiceries et des boucheries-charcuteries.

Elle est proposée à l'achat pour 70 400 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F (394 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et E (chiffre annuel : 55 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 970 € et 2 710 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

58 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-09-04 23:10:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

394 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2710€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





