



## Aix Les Bains T3 pièce(s) meublé 60.66 m2 /92.78m<sup>2</sup> au sol

AIX LES BAINS 73100

Guy HOQUET AIX LES  
BAINS

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

0479350296

## Aix Les Bains T3 pièce(s) meublé 60.66 m2 /92.78m<sup>2</sup> au sol

Appartement meublé de 60,66 m2 loi carrez et 92.78 m2 au sol de trois pièces en duplex situé dans l'hypercentre d'Aix-les-Bains, au 3ème étage sans ascenseur,

Il est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de douche, un WC séparé et une chambre.

A l'étage, d'un espace salon sur la mezzanine et une chambre.

Un cellier avec machine à laver complète ce bien.

Le bien est agencé avec goût. Vous serez séduit par son emplacement et ses volumes.

60.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

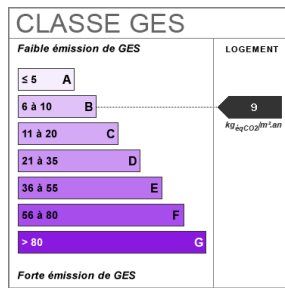
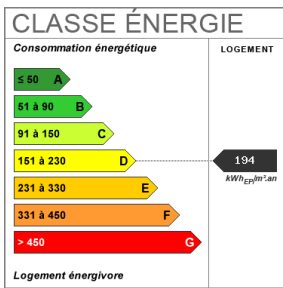
Etage

3

Nombre étages	3
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	1750 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2021-06-23 19:42:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 660€ au 15/08/2015

## Photos du bien





