



## 2 pièces - dernier étage - 46 m2

CACHAN 94230

1 100 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 690 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138 €

TTC.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins

94230 CACHAN

01 41 24 20 20

## 2 pièces - dernier étage - 46 m2

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Cachan, ce spacieux appartement situé en centre-ville, en dernier étage et donnant sur la Promenade de Bièvre, proche de toutes commodités (RER, BUS, et commerces).

Il comprend une entrée, un grand séjour s'ouvrant sur une cuisine américaine aménagée (plaques de cuisson, hotte, four) et sur un balcon desservant également la chambre avec placards et une salle de bain avec wc.

Egalement à votre disposition une place de parking.

Eau chaude, eau froide et chauffage collectifs et inclus dans les charges.

Disponible immédiatement.

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès RER	12 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	950 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2003
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-04-03 09:13:18
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 645€ et 873€ au 01/01/2021

## Photos du bien



